



**Undervisningsforløb: Lokalhistoriske kildepakker - Vesterbro**

**Kildemateriale: Klage til Boligkommissionen, 1950**

Lejerne i Sundevedsgade 4 er meget utilfredse med deres nabo på 5. sal, som de mener er spritter. Ifølge deres klage kommer der en forfærdelig stank fra hans lejlighed, som generer hele opgangen og derfor klager de til Boligkommissionen.

Sagen stammer fra Boligkommissionens arkiv > Alm. Administration > Journalsager henlagte og nedrevne og kan findes/bestilles her: [STARBAS.net | Bestillingsenhed](#)

B. K. SEKR. J. NR. 89 1950

Vedr.:

Søndevadsgade 4.

Matr. Nr. 4381, B. 3 Kvarter UV.

Sagens indhold.

1.	11/12-50	politirapport m/tilæg
2, 2a	17/2-50	b. k. s. rapport
	27/2-50	notits vedr. konti. eft.
	17/3-50	_____
		lit iagtlagete 1/4-50
	13/5-50	notits vedr. konti. eft.
	26/5-50	_____
	28/7-50	_____
		lit iagtlagete 1/8-50.
	3/8-50.	efterlysning notat.
		lit iagtlagete 1/9-50.
B	5/8-50	lf oplysning fra videretv.
	"	hulagte

Fremtages d.

~~1/4-50~~

~~1/8-50~~ ~~1/9-50.~~

Kr. T. III

man nr 4361, 133-28

228  
50

A. J.-Nr. 469

T. III J. 92  
12/50

K. B. S. Jn. 89 1950

# NOTITS

Lør dagen den 11. februar 1950.

Modtaget i B. K. Sekr. d. 15/2-50

Tilstilles  
Københavns Boligkommission  
den 15-2-

Politinspektør

I dag kl. 15,45 blev der telefonisk her-  
tid stationen fra nogle beboere i ejendommen Sunde-  
vedsgade 4 klaget over, at der i anførte ejendom på  
5. sal logerede en "Spritter", fra hvis værelse der  
kom en stank, hver gang døren blev åbnet, som var  
uudholdelig for de af ejendommens beboere, der boede  
på 5. sal, ligesom pågældende opbevarede sit brændsel  
på en sådan måde, at det kunne forårsage ildebrand.

Undertegnede blev af vagthavende politias-  
sistent sendt til stedet, hvor jeg traf viceværtens  
hustru fru Ester Hansen, Sundevedsgade 4-4.

Hun forklarede nærmere, at hun efter anmod-  
ning fra flere beboere havde tilkaldt politiet for at  
få "Spritteren" på 5. sal fjernet. Vedkommende havde  
boet i ejendommen 4 til 5 år, og hun mente ikke at  
der havde været gjort rent på hans værelse i den tid.  
Pågældende var aldrig hjemme om dagen, og når han  
kom hjem hen på natten, var han altid meget beruset.  
Han benyttede aldrig ejendommens toilet, men hver  
gang han skulle forrette sin nødtørft, benyttede han  
en på sit værelse stående spand. Denne spand blev  
kun tømt hver gang den var fuld, og det var flere  
gange håndt, at pågældende, når han kom hjem i be-  
ruset tilstand, havde væltet spanden, så indholdet  
var flydt ud over værelsets gulv og ud på gangen,  
hvor de andre beboere så måtte fjerne det. Endvidere  
var det sket, at efterladenskaberne var trængt gen-  
nem loftet ned til kprtd.

Kprtd. medfulgte derefter op på 5. sal,  
hvor hun udpegede omtalte værelse. Døren til værelset  
var lukket men ikke aflåst.

Idet døren blev åbnet, strømmede en stank  
ud, som var ganske ulidelig. Værelset, der var ca.  
3 gange 4 m i kvadrat, var møbleret med en seng hvor  
på der lå nogle gamle, fedtede og hullede dyner.  
lagner eller dynebetræk fandtes ikke. Værelset flød  
med alskens ragelse og gammeltskidt, og det så ikke  
ud som om der nogensinde havde været ryddet op eller  
gjort rent.

Fremsendes til Tredie Politinspektør til underretning og videre  
foranstaltning. Der bør omgående skrives ind.

KØBENHAVNS POLITI,  
Politikommissseren i 5' Kreds,  
Eskildsgade 2,  
København V.

12. FEB. 1950

Svend Gredsted.  
politikommissser.

Midt på gulvet stod en gammel rusten toiletspand, der var fuld<sup>af</sup> gammel urin og ekskrementer. I et hjørne rundt om kakkelovnen var der fyldt op med koks og optændingsbrænde, så det ragede ca. 30 cm. op på kakkelovnen, og det så ud, som om asken, hver gang kakkelovnen blev rensset, blot blev raget ned mellem koksene. Endvidere var nogle af værelsets vinduer erstattet med gamle aviser.

Flere af ejendommens beboere, der kom til stede, erklærede alle, at dette svineri havde stået på gennem flere år og henvendelse til ejeren om at få fjernet pågældende havde været resultatsløs.

Anmd. opgav navnet på værelsets indhaver som værende:

Jens Martin Jensen,


arbejdsmand, født den 24/12- 1889 i Kbhvn., boende Sundevedsgade 4-5. værelse nr. 4. (tilm. F.R.)

Vedkommende blev ikke truffet til stede, og anmd. oplyste, at han var meget vanskelig at træffe om dagen.

Ved telefonisk henvendelse til ejeren af ejendommen: Arkitekt Peter Petersen, Toldbogade 11, telefon Pa. 7739 oplyste denne, at Jens Martin Jensen havde beboet omhandlede værelse i 5 til 6 år. Han var vidende om, at pågældende ikke hørte til de renligste, men når han stadig havde ham boende, skyldtes det bolignævnets bestemmelser om opsigelse. Han havde først for nylig erfaret, at en liste, for at få pågældende ud af værelset, var sat i gang, og det var hans mening, såsnart han fik den i hænde, at forelægge den politiet for med hjælp herfra at få vedkommende sat på gaden.

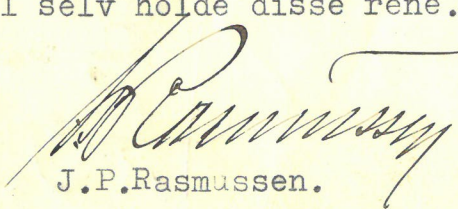
Afhørte ønskede ikke at foretage sig noget i sagen, men overlod det til politiet at foranledigede pågældende sat ud af værelset.

./.  
Førnævnte liste, som jeg fik udleveret af anmd. vedlægges.

  
V. Hansen.  
P.b. 975.

Cont. d. 13' februar 1950 i sundhedspolitiet.

Omklagede forhold har undrtg. dags dato besigtiget og det fandtes som foran beskrevet. Jens Martin Jensen blev ikke truffet hjemme. Døren til hans værelse nr.4 stod aaben. Paa etagen er der 6 værelser - nedlagte pulterkamre- og de udlejes af ejendommens ejer umøbleret for en leje af 30 kr. pr stk. For enden af gangen er der installeret w.c. I værelset, som Jensen bebor ses ikke gangklæder eller andet tøj, og det menes efter udsagn af viceværtinden, at han, naar han sover i værelset beholder tøjet paa, og at han formentlig i flere aar ikke har faaet skiftet tøj. Lejerne af de nævnte værelser skal selv holde disse rene.

  
J.P. Rasmussen.

J. III. J. 92 / a

Herved henstiller vi Undersignede Ejere i 50. Ejendommen Sundveilegade 4 indbrængende til vores Vært Peder Pedersen om at faa Lijeren af Værelse nr 4 & J. M. Jensen fjernet fra Ejendommen som Grundlag for dette skal skal vi give nogle enkelte oplysninger, paa sid Værelse har man anbragt et Par Spande som man bruger til Latrin og Urin, naar disse Spande er fulde holder man dem ud i Klosettet, hvad der giver en Uudholdelig Stank i Ejendommen, til Lene for os anare Ejere, hvad der endnu er værre er saa man kommer fuld hjem og valter en saadan Spand med saadant Urin, tillige maa det fremhæves at maa man lukker sin Dør op valter det ud paa Gangen med gammelt Møg, hvad vi andre saa senere slaber med ind paa vores Værelse, da manden tillige drikker Spirit kan det vare i høj Grad forbig med hensyn til Ildspærrestiltse.

Carl Stage  
 Af Kundersnes

2

København, den 17/2 1950

Modtaget i B.K. Sekr. d. 20/2 50

Sundevædgade  
Hus Nr. 4.  
Matr. Nr. 43 Ø 1, B 3.  
Kvarter: Udb. Vester  
Ejer: Arkitekt Peder Pedersen, Toldbedgaden 11, tlf. Pa. 7739.

Foranlediget af vedlagte s.p.-rapport af 11. ds., kr. t. III 228/50, bilagt skr. af 27. januar fra nogle beboere i ejendommen, er der d.d. foretaget eftersyn i lejligheden 5' sal, Jens Martin Jensen. Følgende konstateredes:

Lejligheden består af 1 værelse uden køkken, og beboeren har ikke adgang til køkken; vand og vask findes på trappegangen. Beboeren blev truffet sengeliggende og gav som årsag til værelsets tilstand, at han har været syg i nogle dage. Værelset måler  $7,2 \text{ m}^2$ , etagehøjden er  $2,54 \text{ m}$ , det er et kvistværelse, rumindholdet er  $16,2 \text{ m}^3$ ; der var i højeste grad uryddeligt og snavset overalt, og der mærkedes en meget ilde lugt; i en dyngge op mod kakkelovnen lå koks, slagter og aske sammenblandet; der var ikke ild i ovnen, men beboeren indrømmede, at denne dyngge også ligger der, når der er ild i ovnen; han blev indtrængende pålagt at holde ryddeligt foran ovnen, når den benyttes; et primusapparat står på en ubeklædt trækasse; midt på gulvet stod en toiletspand med lidt urin i, og tæt ved sengen stod en vandkande helt fuld af urin, ekskrementer og papir; beboeren forklarede, at han altid havde forrettet sin nødtørft på værelset og tørt spandens indhold på det fælles w.c. på trappegangen; han benægtede at have væltet spanden i værelset, men indrømmede at den engang var blevet væltet ude i gangen, hvilket dog ikke var hans skyld, idet det var hans nabo, en ældre mand ved navn Olsen, der på vej ud med spanden var faldet med den; undertegnede pålagde ham at benytte w.c.'et på normal vis.

vend....

Huslejen er kr. 28 månedlig (kr. 336 årlig); beboeren oplyser, at han ikke for tiden har arbejde, men at han iøvrigt ernærer sig som arbejdsmand på godsbanegården; han oplyste at være uvidende om, at naboerne har følt sig generet af hans opførsel og har klaget, bortset fra det tilfælde med den væltede spand i gangen; undertegnede forklarede ham, at dette eftersyn skyldtes en rapport fra sundhedspolitiet, som - på foranledning af beboere i ejendommen - først har synet værelset, og jeg pålagde ham at gøre rent, hvilket han lovede skulle ske endnu samme dag; han oplystes dog om, at der skal <sup>gøres</sup> grundigt rent og ryddeligt, og der aftaltes en frist på 8 dage til arbejdet; han lovede bestemt at være hjemme den 24. ds. kl. 12 - 13 og fremvise værelset, som han forsikrede til den tid at have bragt i tilfredsstillende stand. Han gjorde ikke indtryk af at være beruset ved eftersynet, men ser dog ud til at være drunker; på gulvet stod og lå midt i snavset og ragelset 20 - 30 tomme ølflasker, som han påstod stammede fra et gilde på hans fødselsdag den 24/12; han er 60 år; han har boet her i 7 år.

Ved henvendelse til klageskriveren, Carl Stage, der beboer et værelse lige overfor, oplyste denne, at der om sommeren ofte er en kraftig stank i gangen på grund af griseriet hos nævnte beboer, og at beboeren ikke har reageret overfor personlige henvendelser om at forbedre tilstanden.

Ved henvendelse til vicevært Svend Hansen, 4' sal, oplyste fru Hansen, at der flere gange var trængt urin gennem lofterne i hendes lejlighed; hun fremviste det svage omrids af en større skjold på loftet under det omtalte værelse samt tydelige skjolder på loftet i entreen; skjolderne sidstnævnte sted skyldes den ovenfor omtalte væltede spand på loftsgangen.

Tom Dahl.

Eftersyn d. 24-2-50.

Modtaget i B. K. Sekr. d. 27/2-50

Ved et den 24. ds. foretaget kontrollerende eftersyn blev beboeren truffet; der var ryddet noget op i værelset, og beboeren udtalte, at der til den 25. ville blive helt i orden, idet han hævdede, at det var sidstnævnte dato, der var blevet aftalt til kontrolvend..

lerende eftersyn; undertegnede erklærede derfor at ville komme igen den 25. mellem kl. 12 - 13; på grund af forsinkelse ved andre eftersyn kom jeg først kl. 13:20; beboeren var da ikke hjemme, og døren var aflåset med hængelås; gennem brevkasseåbning kunne det ses, at værelset endnu ikke var tilstrækkeligt rengjort, og jeg indlagde derfor en seddel med oplysning om denne konstatering samt oplysning om, at jeg vil foretage nyt eftersyn ved lejlighed.

Den 27. februar 1950

Tom Dahl.

4/3-50

kl. 15-16<sup>00</sup>

Modtaget i B. K. Sekr. d. 8/3-50

Efter at der ved beboerens personlige henvendelse på kontoret er truffet aftale om, at værelset skal være helt i orden til den 2. ds. er der foretaget kontrollerende eftersyn nævnte dag.

Det konstateredes, at der nu er foretaget en så omfattende oprydning og rengøring, som man med rimelighed kan forlange af denne beboer. Beboeren var ikke hjemme, hvorfor undertegnede efterlod en seddel med indtrængende opfordring til at holde renholdelsestilstanden vedlige og undlade at have urin stående i værelset; endvidere oplystes om, at b.k.s. vil foretage kontrollerende eftersyn af og til.

Den 7. marts 1950

Tom Dahl.

S

Fremtages d. 1/4-50 hi efterste gang.

8/3-50

*[Handwritten signature]*

P.S.M.

Modtaget i B. K. Sekr. d. 13/3-50

Ved en den 28. apr. foretaget henvendelse på adressen var beboeren ikke hjemme, hvorfor en seddel med anmodning om at give adgang den 2' ds. blev indlagt; ved henvendelse denne dag var han heller ikke hjemme; adgang vil senere blive forsøgt.

Den 12. maj 1950.

Tom Dahl.

vend.



Modtaget i B. K. Sekr. d. 27/5-50

Ved en g.d. foretaget henvendelse på adressen blev beboeren ikke truffet; gennem brevkasseåbningen mærkedes en gennemtrængende ilde lugt fra værelset, og det konstateredes, at renholdelsestilstanden var dårlig; undertegnede indlagde derfor en seddel med oplysning om, at der kræves en effektiv rengøring omgående, og at nyt eftersyn - under hvilket beboeren må være tilstede - vil blive foretaget den 1. juni <sup>mellem</sup> kl. 13 - 16.

Ved en derefter foretaget henvendelse til vicevært E. Piechnik, 4' sal oplyste dennes hustru følgende:

Ejendommens administrator har på grund af stadigt indløbne klager fra ejendommens beboere over omtalte beboer J.M. Jensen, 5' sal for nogen tid siden sendt ham en opsigelse i et anbefalet brev; beboeren har imidlertid undladt at afhente brevet på posthuset; sagen er derefter overgivet til retten, hvor viceværten gav møde for et par dage siden; beboeren Jensen var tilsagt, men mødte ikke; han blev dømt til fraflytning.

26. maj - 50.

Tom Dahl

Fremtages d. 1/8-50.

J. J.

Da undertegnede den 25. ds. var på eftersyn i ejendommens marked, foretog jeg henvendelse på adressen, hvor følgende konstateredes: Døren til det omhandlede værelse er forsynet med ny lås, og beboeren Jensen's navneplade er fjernet; der blev ikke svaret på banken på døren; gennem brevkasseåbningen konstateredes, at værelset er rengjort og istandsat, og her stod andre møbler. Viceværten var ikke hjemme, en seddel blev indlagt.

Den 27. ds. ringede viceværtens ferieafløser og oplyste, at værelset nu <sup>var</sup> beboet af en ny lejer; han lovede at bede viceværten ringe og meddele nærmere svar.

Modtaget i B. K. Sekr. d. 3/8-50.

28. juli - 50

Tom Dahl

Fremtages d. 1/9-50

J. J.

V. meddelte  
at my lejer af  
indflytning 1/8-50  
5/8-50